

## 旭公民館改修工事概要書

1. 工 事 名 旭公民館改修工事

2. 工事場所 旭公民館（四街道市和田54番地10）

3. 工 期 自 令和5年6月29日  
至 令和6年8月30日

4. 施設概要 (1) 敷地の面積 2, 527 m<sup>2</sup>  
(2) 建築面積 1, 039 m<sup>2</sup>  
(3) 延床面積 1, 572 m<sup>2</sup>  
(4) 運用開始 昭和58年4月1日  
(5) 建物の構造 鉄筋コンクリート造、地上2階

5. 工事目的

昭和58年4月に運用開始した社会教育施設(旭公民館)に対して、経年劣化により、通常発生する建物の損耗、機能低下に対する復旧を建物全体で行い、施設の環境改善を図り、あわせて建物の耐久性の確保を図るものです。

6. 工事概要

- (1)建築工事（屋上防水、外壁、内部(天井、壁、床)、建具、外構(フェンス)など)
- (2)電気設備工事（電灯設備（LED化）、火災報知設備、昇降機設備、トイレ改修など）
- (3)機械設備工事（空気調和設備、換気設備、給水・排水設備改修など）

7. 変更工事概要

※工期に変更はありません。

※変更契約金額は、予算額449,680,000円の範囲内です。

①地盤の沈下部分を含む建物周りの整地及び復旧

山砂による土の補充やアスファルトの撤去再設置等を実施

②地盤の沈下による配管等の補修

柵と配管の接続が外されている場所や柵本体の沈下の補修を実施

③外壁の劣化部分の補修を追加

足場設置後の外壁調査にて、判明した補修の実施

④サッシ周辺の補修

既設サッシを撤去したところ取付状況が悪かったため、サッシ周囲の補修を実施

⑤図書室の床改修等の中止

状態が良かったため、撤去新設からケレン及び塗装に変更