

物件調書

物件番号	8
------	---

				権	利	所 有 権	
所 在 地	千葉県四街道市四街道字津ノ守 1 5 2 2 番 6 4			地	目	宅地	
住 居 表 示				形	状	別添のとおり	
面 積	(実測面積) 2 7 0 . 1 5 m ²			(登記地積) 2 7 0 . 1 5 m ²			
接面道路の幅員 及 び 構 造	接道方向	公・私道の別	道路の種類 (法 42 条)			幅員	
	南・北	公道・私道					
	東	公道	2 項道路			約 3. 4m	
都市計画法・建 築基準法に基づ く 制 限	区域区分	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	6 0 %		容積率	2 0 0 %		
	高さの制限	第二種高度地区		その他の制限	建築基準法 2 2 条区域		
	都市計画道路	無	1、計画決定 (本都市計画道路は、物件の側約 mに位置します)				
所有権を制限する権利設定							
私道の負担等に 関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理施設の 整備状況	供給処理施設		配管等の状況		事業所名		電話番号
	上 水 道	可	引込無		四街道市上下水道部水道課		043-421-3333
	下 水 道	可	汚水 150mm引込有		四街道市上下水道部下水道課		043-421-3681
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター千葉 (千葉第一)				0120-99-5511
	ガ ス	可	東京ガス株式会社 お客様センター(総合)				0570-002211
交通機関 (現地 まで)	鉄 道	J R 総武線 四街道駅の北方 約 0 . 6 km					
	バ ス	市内循環バス ヨッピー 学園前停留所北方 約 0 . 1 km					
公共施設 (現地 から)	市 役 所	四街道市役所 本庁舎				東 方 約 0 . 9 km	
	小 学 校	市立四街道小学校				西 方 約 0 . 8 km	
	中 学 校	市立四街道西中学校				西 方 約 1 . 1 km	

☆参考事項 (物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)

境界確定：有

- 敷地内の東端に電柱 2 本 (ワイヤーサポート 2 本付)
- 本地は不整形の準角地であるが、間口は道路とほぼ等高に接面し、敷地内に高低差なし。
- 本地は前面道路に低圧 50mm のガス管が埋設されている。
- 本地内は上水道の引込は無し。
- 本地内は下水道 (汚水) の引込可能性はあるが、詳細については下水道課及び現地を確認すること。

- ・雨水については処理区域外となっているので、雨水処理については下水道課に確認すること。
 - ・本地において建築物の高さが 10m 以上の場合、日影規制がある。また、建物建築時にはセットバックが必要となるので、詳細は四街道市役所都市部建築課（☎043-421-6144）へ確認すること。
 - ・ライフラインなど、地下に埋設されている取り付け管等の使用可能状態の確認は実施していない。
 - ・本地において、放射線量の測定等の放射性物質に関する調査は実施していない。
 - ・本地において、土壌汚染調査は実施していない。
-
- ・本物件は、上記等及び本調書記載の有無に関わらず、全て現状有姿による引き渡しとする。
 - ・図面やその他の記載事項と現況が異なる場合は現況を優先する。
 - ・土地の開発等（建築を含む）に当たっては、上記以外にも都市計画法や建築基準法等の各法令及び、条例等により、規制、指導がなされる場合があるので、詳細は市役所関係窓口及び、各関係機関へ確認すること。