店舗等経営計画書

１．店舗の概要

店舗名		○○○○	
営業・休憩時間 （注）週２４時間営業すること	平日	営業時間 ○○：○○　～　○○：○○	休憩時間 ○○：○○　～　○○：○○
	休日	営業時間 ○○：○○　～　○○：○○	休憩時間 ○○：○○　～　○○：○○
休業日 （注）週３日以上営業すること		月・火・水・木・金・土・日・(不定休)	
物件詳細	所在地	四街道市四街道○○○○－○	
	賃貸借物件	☑　空き店舗（旧店舗名・業種：○○○○・××××） □　空き家　（注）重点地域の戸建住宅１階及び２階部分のみ	
	賃貸借契約期間	令和○年○○月○○日　～　令和○年○○月○○日	
	出店階（面積）	☑　１階（　○○　坪・(㎡)）　□　２階（　　坪・㎡） □　１・２階（　　坪・㎡）（注）延べ床面積	
	出店商店会	□　駅前商店会　□　駅前通り商店会 ☑　仲銀座商店会　□　大日中央商店会 □　四中前商店会　□　旭ヶ丘商店会	
賃借料等	賃借料	200,000円／月	
店舗等所有者	所有者名	○○オーナー	
	所在地・連絡先	〒○○○－○○○○　☎○○○－○○○－○○○ 四街道市四街道○○○－○	
仲介不動産業者	業者名	○○不動産	
	所在地・連絡先	〒○○○－○○○○　☎○○○－○○○－○○○ 四街道市四街道○○○－○	

２．開業準備

開業の進捗状況	☑　土地・建物を賃借するための権利金・敷金等支払済 □　事業に必要な許認可を得ている ☑　事業に必要な許認可等の申請が受理されている □　設備機械等発注済 □　商品・原材料の仕入を行っている □　その他（　　） □　未着手
開業の予定時期	○○年○○月頃
開業に必要な許認可等の名称	□　許可済　（　　） ☑　申請中　（○○許可、○○許可　　） □　申請準備中（　　）

３．役員・従業員

常勤役員 （注）法人の場合のみ	○　人	従業員数	○　人	（うち家族従業員）	人
				（うちパート従業員）	○　人

４．経営戦略等

取扱商品・サービスの内容	取扱商品・サービスについて詳細（内容、価格等）を記載 ※特に独自性（同様業種との差別化点）や強みが伝わるように記載してください。
セールスポイント	
販売ターゲット・販売戦略	以下を参考に記載してください。 ・ターゲットにする顧客の住居エリアや年齢層等 ・ターゲットとした層にどのような販売戦略をとるのか
市場・競合など自社との関係性	以下を参考に記載してください。 ・出店エリア付近の状況（立地の優位性、付近の同様業種の店舗数等） ・出店エリア付近の同様業種店舗との差別化点（取扱商品・サービス、販売ターゲット　等を勘案し、店舗単位で差別化を図れている旨）

５．取引先

	取引先名	シェア	掛取引割合	回収・支払条件
販売先	一般客	100%	%	即金　日〆　　日支払
		%	%	日〆　　日支払
		%	%	日〆　　日支払
		%	%	日〆　　日支払
仕入先	○○会社	○○%	××%	末　日〆　翌月末　日支払
	△△屋	□□%	%	即金　日〆　　日支払
		%	%	日〆　　日支払
		%	%	日〆　　日支払

６．資金計画

単位：千円

資金使途					資金調達		
項　目			金　額	適　要	項　目	金　額	摘　　要
設備資金			5,850		自己資金	4,000	
	内外装工事費		4,900				
		内装	1,800				
		外装	1,400				
		電機	900				
		空調	800				
					親族・友人からの借入金	1,000	両親 元金○万円×○回 （無利息）
	什器備品等		900				
		デスク・イス	300	デ20千円×５台 イ10千円×20脚			
		ソファ	100	50千円×２脚			
		パソコン	300				
		レジ	200	POS導入機器			
					金融機関等からの借入金	1,500	○○銀行 元金○万円×○回 （年○.○%）
	その他		50				
		自転車	50	25千円×２台			
運転資金			1,650				
	仕入資金		850				
		材料費	850				
	経費等		800		市補助金	1,000	重点地域の出店
		開店準備費用	200	チラシ・ノベルティ等			
		賃貸借費用	600	家賃３ヶ月分 （敷金・礼金）			
	その他		0		その他		
合　　計			7,500		合　　計	7,500	

金額は一致します

７．収支計画　（注）個人営業の場合、事業主分は含めません

単位：千円

科目			開業当初	軌道に乗った後	計算根拠
売上総利益		A＝B－C	1,750	2,100	【売上高】軌道に乗れば1.2倍と想定
	売上高	B	2,500	3,000	開業当初 （平日） ○○円×○○人＝○○円 △△円×△△人＝△△円　計××円 （祝休日） ○○円×○○人＝○○円 △△円×△△人＝△△円　計××円 合計2,500千円
	売上原価（仕入高）	C	750	900	
販売管理費		D＝E＋F	1,150	1,290	
	役員報酬		0	100	
	従業員給料		700	700	軌道に乗った後 （平日） ○○円×○○人＝○○円 △△円×△△人＝△△円　計××円 （祝休日） ○○円×○○人＝○○円 △△円×△△人＝△△円　計××円 合計3,000千円
	小　計	E	700	800	
	広告宣伝費		30	30	
	交通費・車両費		10	10	
	賃借料（家賃）		200	200	
	水道光熱費		160	190	
	通信費		10	15	【売上原価】原価率30％と想定
	消耗品費		10	15	【従業員給料】 従業員○人　400千円 パート○人　○○円×○○時間／日×○○日＝300千円
	支払利息		5	5	
	その他		25	25	
	小　計	F	450	490	
営業利益		G＝A－D	600	810	