

# 令和4年度 第1回四街道市都市計画審議会

## 会 議 次 第

日時：令和4年7月22日(金)

午後3時半より

場所：文化センター2階 203会議室

1. 開 会

2. 市長挨拶

3. 委嘱状交付式

4. 委員紹介

5. 会長選出

6. 会長挨拶

7. 会長職務代理者及び会議録署名人の指名

8. 議 事

(議案・四街道市決定)

議案第1号 四街道都市計画生産緑地地区の変更について

(諮問)

諮問第1号 特定生産緑地の指定について

9. その他

(報告事項)

特定生産緑地の指定解除及び特定生産緑地の状況について

10. 閉 会

(案)

議案第1号

四街道都市計画生産緑地地区の変更（四街道市決定）

四街道都市計画生産緑地地区中53号鹿渡地区第11号生産緑地地区、他1地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番号	生 産 緑 地 名		
53	鹿渡地区第11号生産緑地地区	約0.16ha	97号へ分割 △約0.71ha
97	鹿渡地区第19号生産緑地地区	約0.71ha	53号より分割、仮換地指定、 地積・形状更正 約0.71ha
合 計		約0.87ha	分割による減 △約0.71ha 追加指定 約0.71ha 計 約0.00ha

『位置及び区域は計画図表示のとおり』

理由 別紙「理由書」のとおり

## 理 由 書

本案件である53号鹿渡地区第11号生産緑地地区は、平成4年11月24日に生産緑地地区として指定された。

53号鹿渡地区第11号生産緑地地区については、6m超の都市計画道路により土地が分断されたため、一部を分割し97号鹿渡地区第19号生産緑地地区とした。

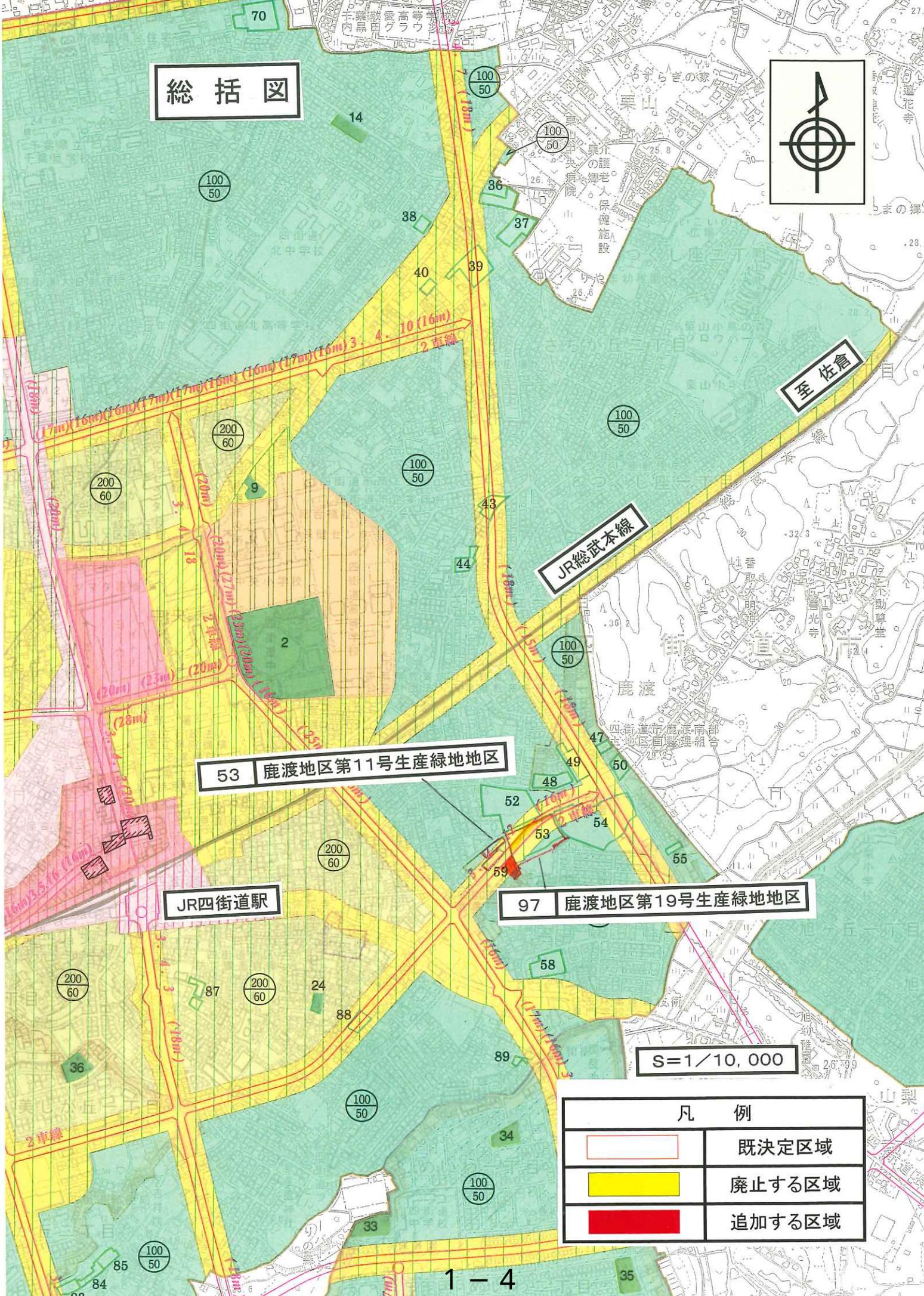
97号鹿渡地区第19号生産緑地地区については、53号鹿渡地区第11号生産緑地地区で分断された残りの土地と仮換地とを合わせ、生産緑地地区とした。

これらのことにより、本案件のように都市計画の変更を行うものである。

変更の内訳総括表

今回の変更に関する区域				生産緑地の全体の内訳表			
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
2地区	約0.71ha	△約0.71ha	約0.00ha	74地区	約19.03ha	73地区	約19.03ha

# 総括図



53 鹿渡地区第11号生産緑地地区

97 鹿渡地区第19号生産緑地地区

JR四街道駅

JR総武本線

至佐倉

S=1/10,000

凡 例	
	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

計 画 図



. 26

鹿渡第6  
幼児公園

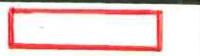
山  
四街道市鹿渡南部  
土地区画整理組合

木戸場  
公園

53 鹿渡地区第11号生産緑地地区

97 鹿渡地区第19号生産緑地地区

S=1/2,500

凡 例	
	既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

## 特定生産緑地の指定について

## 特定生産緑地 指定一覧

特定 番号	名 称	位 置	特定生産緑地 の面積
13-1	13号 物井地区第13号生産緑地地区	物井字馬場	約 0.26ha
14-2	14号 物井地区第14号生産緑地地区	物井字馬場	約 0.18ha (一部)
20-1	20号 物井地区第20号生産緑地地区	物井字台	約 0.05ha (一部)
31-2	31号 物井地区第31号生産緑地地区	物井字松葉作	約 0.20ha (一部)
34-1	34号 栗山地区第1号生産緑地地区	栗山字高堀	約 0.08ha
36-1	36号 栗山地区第3号生産緑地地区	栗山字美鳥山	約 0.29ha
37-1	37号 栗山地区第4号生産緑地地区	栗山字美鳥山	約 0.27ha
53-2	53号 鹿渡地区第11号生産緑地地区	鹿渡字木戸場	約 0.08ha (一部)
60-1	60号 大日地区第1号生産緑地地区	大日字中志津	約 0.05ha (一部)
64-1	64号 大日地区第5号生産緑地地区	大日字中志津	約 0.47ha (一部)
65-1	65号 大日地区第6号生産緑地地区	大日字中志津及び字桜ヶ丘	約 1.22ha
74-1	74号 下志津新田地区第4号生産緑地地区	下志津新田字成徳	約 0.05ha
78-1	78号 和良比地区第2号生産緑地地区	和良比字四ツ街道	約 0.27ha
79-1	79号 和良比地区第3号生産緑地地区	和良比字四ツ街道	約 0.93ha
82-1	82号 和良比地区第6号生産緑地地区	和良比字小太郎	約 0.16ha (一部)
97-1	97号 鹿渡地区第19号生産緑地地区	鹿渡字木戸場内	約 0.61ha (一部)
面積合計			約 5.17ha

位置は「特定生産緑地指定予定箇所図」のとおり

※ 令和4年3月30日付け四街道市告示第40号で生産緑地地区の一部を特定生産緑地に指定している地区については、特定番号の枝番を2としています



# 指定図

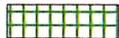


20 物井地区第20号生産緑地地区

14 物井地区第14号生産緑地地区

S=1/2,500

凡例

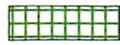
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地既指定区域
	特定生産緑地指定区域

# 指定図



31 物井地区第31号生産緑地地区

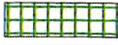
S=1/2, 500

凡 例	
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地既指定区域
	特定生産緑地指定区域

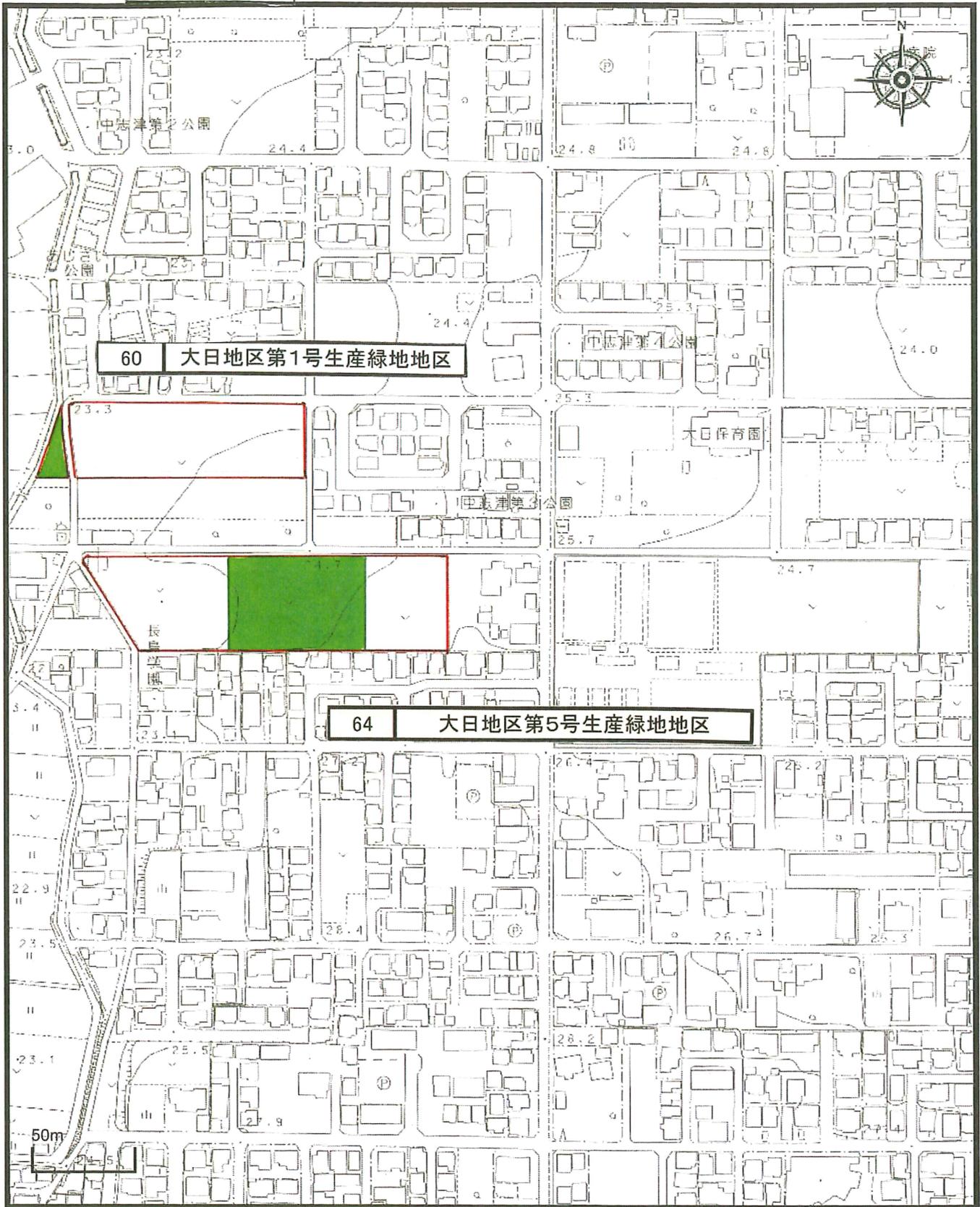
# 指定図



S=1/2,500

凡 例	
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地既指定区域
	特定生産緑地指定区域

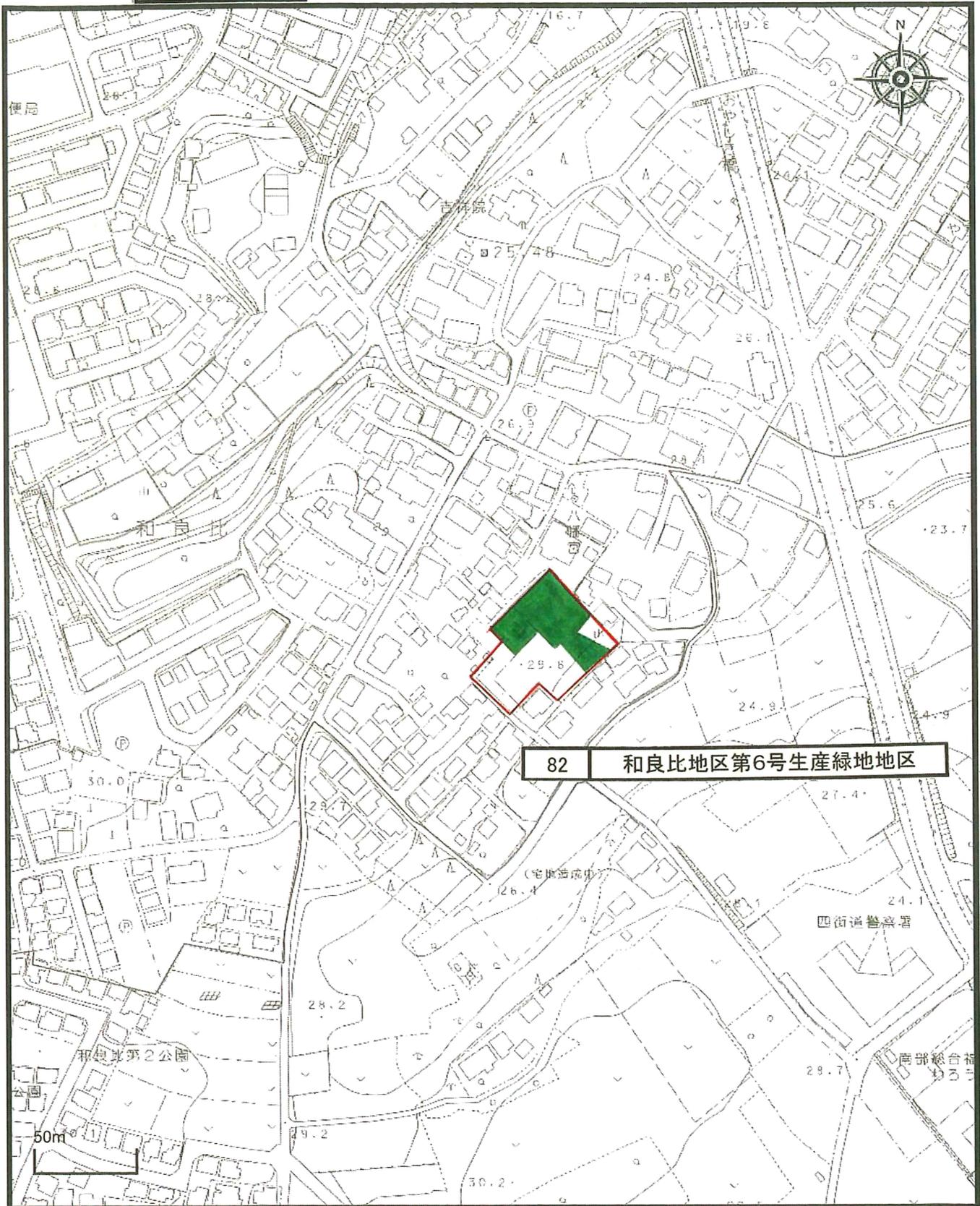
# 指定図



S=1/2, 500

凡 例	
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地既指定区域
	特定生産緑地指定区域

# 指定図



82 和良比地区第6号生産緑地地区

S=1/2, 500

凡 例	
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地既指定区域
	特定生産緑地指定区域

## 特定生産緑地の指定解除について

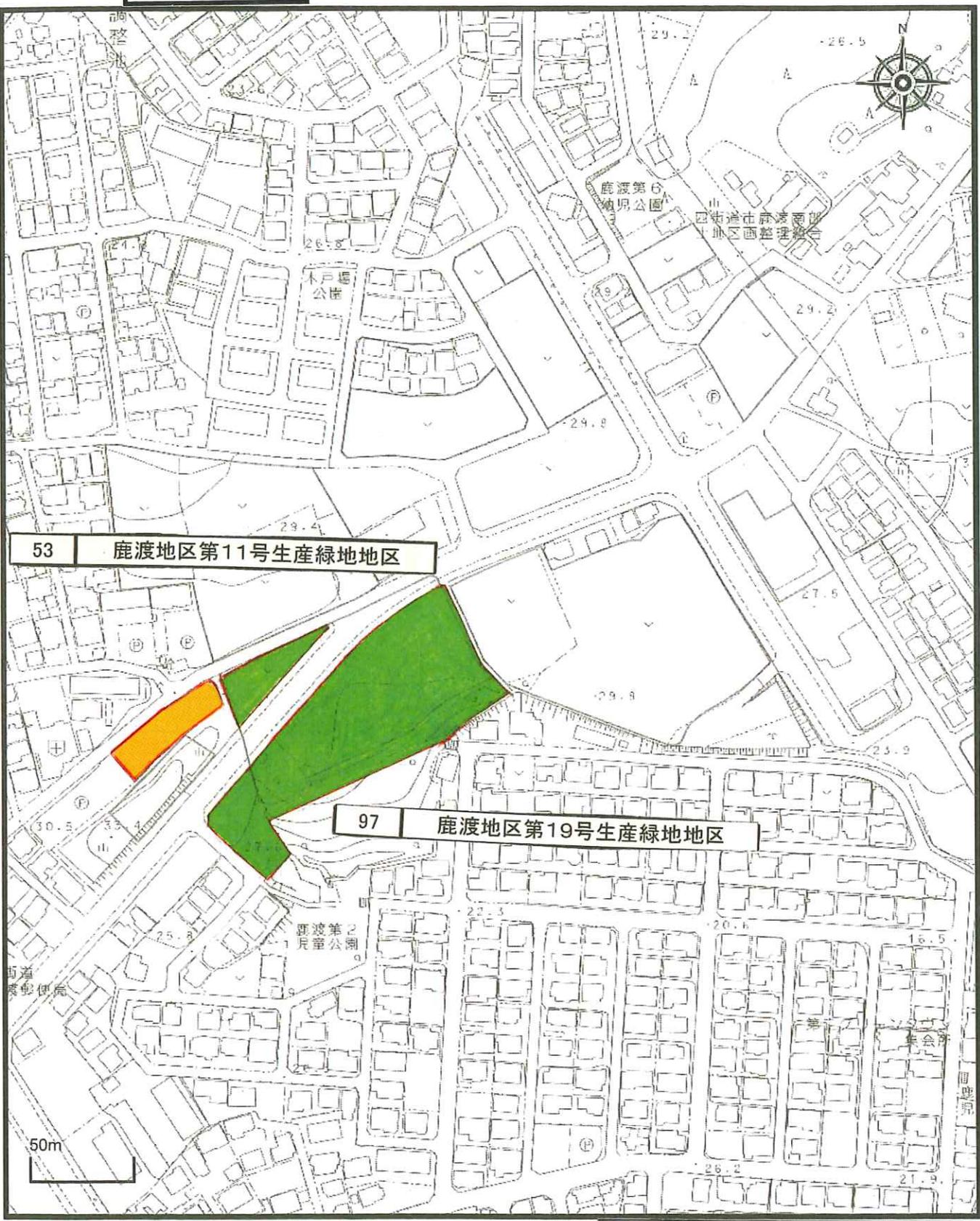
特定生産緑地の指定解除一覧

番号	名 称	位 置	特定生産緑地指定を解除する面積	指定告示日
53-1	53号 鹿渡地区第11号生産緑地地区	鹿渡字木戸場地内	約0.08ha (一部)	令和4年3月30日

「区域は解除図表示のとおり」

指定解除公示時期 9月予定

# 解除図



S=1/2,500

凡 例	
	生産緑地地区区域
	特定生産緑地指定解除区域
	特定生産緑地指定予定区域

# 特定生産緑地の状況について

## 特定生産緑地指定箇所(最終)

番号	名称	指定区分	位置	特定生産緑地の面積	指定時期	
2-1	2号 物井地区第2号生産緑地地区	全部	もねの里2丁目地内	約0.07ha	令和4年3月30日	
4-1	4号 物井地区第4号生産緑地地区	全部	もねの里2丁目地内	約0.17ha		
5-1	5号 物井地区第5号生産緑地地区	全部	もねの里2丁目地内	約0.36ha		
6-1	6号 物井地区第6号生産緑地地区	全部	もねの里2丁目地内	約0.06ha		
8-1	8号 物井地区第8号生産緑地地区	全部	物井字金鑄塚地内	約0.19ha		
11-1	11号 物井地区第11号生産緑地地区	全部	もねの里5丁目地内	約0.09ha		
13-1	13号 物井地区第13号生産緑地地区	全部	物井字馬場地内	約0.26ha		令和4年9月予定
14-1	14号 物井地区第14号生産緑地地区	一部	物井字馬場地内	約0.34ha	令和4年3月30日	
14-2	14号 物井地区第14号生産緑地地区	一部	物井字馬場地内	約0.18ha	令和4年9月予定	
15-1	15号 物井地区第15号生産緑地地区	全部	もねの里5丁目地内	約0.06ha	令和4年3月30日	
17-1	17号 物井地区第17号生産緑地地区	全部	もねの里4丁目地内	約0.33ha		
18-1	18号 物井地区第18号生産緑地地区	全部	物井新田土地区画整理事業地内	約0.06ha		
20-1	20号 物井地区第20号生産緑地地区	一部	物井字郷地内	約0.05ha		令和4年9月予定
23-1	23号 物井地区第23号生産緑地地区	全部	物井字郷地内	約0.08ha	令和4年3月30日	
24-1	24号 物井地区第24号生産緑地地区	全部	物井字台地内	約0.18ha		
25-1	25号 物井地区第25号生産緑地地区	全部	物井字台地内	約0.10ha		
26-1	26号 物井地区第26号生産緑地地区	全部	物井字台地内	約0.44ha		
27-1	27号 物井地区第27号生産緑地地区	全部	物井字松葉作地内	約0.12ha		
28-1	28号 物井地区第28号生産緑地地区	全部	物井字松葉作地内	約0.06ha		
29-1	29号 物井地区第29号生産緑地地区	全部	物井字松葉作地内	約0.14ha		
30-1	30号 物井地区第30号生産緑地地区	全部	物井字松葉作地内	約0.19ha		
31-1	31号 物井地区第31号生産緑地地区	一部	物井字松葉作地内	約0.17ha		令和4年3月30日
31-2	31号 物井地区第31号生産緑地地区	一部	物井字松葉作地内	約0.20ha		令和4年9月予定
32-1	32号 物井地区第32号生産緑地地区	全部	もねの里4丁目地内	約0.14ha	令和4年3月30日	
34-1	34号 栗山地区第1号生産緑地地区	全部	栗山字高堀地内	約0.08ha	令和4年9月予定	
36-1	36号 栗山地区第3号生産緑地地区	全部	栗山字美鳥山地内	約0.29ha	令和4年9月予定	
37-1	37号 栗山地区第4号生産緑地地区	全部	栗山字美鳥山地内	約0.27ha	令和4年9月予定	
38-1	38号 栗山地区第5号生産緑地地区	全部	栗山字細野地内	約0.08ha	令和4年3月30日	
39-1	39号 栗山地区第6号生産緑地地区	全部	栗山字半台地内	約0.37ha		
43-1	43号 鹿渡地区第1号生産緑地地区	全部	鹿渡字押出地内	約0.17ha		
47-1	47号 鹿渡地区第5号生産緑地地区	全部	鹿渡南部特定土地区画整理事業地内	約0.06ha		
48-1	48号 鹿渡地区第6号生産緑地地区	全部	鹿渡南部特定土地区画整理事業地内	約0.25ha		
49-1	49号 鹿渡地区第7号生産緑地地区	一部	鹿渡南部特定土地区画整理事業地内	約0.23ha		
50-1	50号 鹿渡地区第8号生産緑地地区	全部	鹿渡南部特定土地区画整理事業地内	約0.15ha		
52-1	52号 鹿渡地区第10号生産緑地地区	一部	鹿渡字木戸場地内	約0.57ha		

番号	名 称	指定 区分	位 置	特定生産緑 地の面積	指定時期
53-1	53号 鹿渡地区第11号生産緑地地区	一部	鹿渡字木戸場地内	(約0.08ha)	令和4年3月30日指定 令和4年9月解除予定
53-2	53号 鹿渡地区第11号生産緑地地区	一部	鹿渡字木戸場地内	約0.08ha	令和4年9月予定
54-1	54号 鹿渡地区第12号生産緑地地区	全部	鹿渡字前原地内	約0.99ha	令和4年3月30日
60-1	60号 大日地区第1号生産緑地地区	一部	大日字中志津地内	約0.05ha	令和4年9月予定
64-1	64号 大日地区第5号生産緑地地区	一部	大日字中志津地内	約0.47ha	令和4年9月予定
65-1	65号 大日地区第6号生産緑地地区	全部	大日字中志津地内	約1.22ha	令和4年9月予定
68-1	68号 大日地区第9号生産緑地地区	全部	大日字桜ヶ丘地内	約0.42ha	令和4年3月30日
72-1	72号 下志津新田地区第2号生産緑地地区	全部	下志津新田字六方八地内	約0.13ha	
73-1	73号 下志津新田地区第3号生産緑地地区	全部	下志津新田字六方八地内	約0.09ha	令和4年3月30日
74-1	74号 下志津新田地区第4号生産緑地地区	全部	下志津新田字成徳地内	約0.05ha	令和4年9月予定
75-1	75号 下志津新田地区第5号生産緑地地区	全部	下志津新田字成徳地内	約0.24ha	令和4年3月30日
76-1	76号 下志津新田地区第6号生産緑地地区	一部	下志津新田字成徳地内	約0.10ha	
77-1	77号 和良比地区第1号生産緑地地区	全部	和良比字六方野地内	約0.84ha	
78-1	78号 和良比地区第2号生産緑地地区	全部	和良比字四ツ海道地内	約0.27ha	令和4年9月予定
79-1	79号 和良比地区第3号生産緑地地区	全部	和良比字四ツ海道地内	約0.93ha	令和4年9月予定
80-1	80号 和良比地区第4号生産緑地地区	全部	美しが丘3丁目地内	約0.40ha	令和4年3月30日
81-1	81号 和良比地区第5号生産緑地地区	全部	美しが丘3丁目地内	約0.53ha	
82-1	82号 和良比地区第6号生産緑地地区	一部	和良比字小太郎地内	約0.16ha	令和4年9月予定
83-1	83号 和良比地区第7号生産緑地地区	全部	和良比字出戸地内	約0.09ha	令和4年3月30日
84-1	84号 和良比地区第8号生産緑地地区	全部	和良比字出戸地内	約0.13ha	
85-1	85号 和良比地区第9号生産緑地地区	全部	和良比字出戸地内	約0.11ha	
88-1	88号 和良比地区第12号生産緑地地区	全部	和良比字長作地内	約0.15ha	
89-1	89号 和良比地区第13号生産緑地地区	全部	和良比字長作地内	約0.06ha	
90-1	90号 四街道地区第1号生産緑地地区	全部	四街道2丁目地内	約0.17ha	
92-1	92号 物井地区第35号生産緑地地区	全部	物井新田土地区画整理事業地内	約0.05ha	
93-1	93号 物井地区第36号生産緑地地区	全部	もねの里5丁目地内	約0.05ha	
94-1	94号 物井地区第37号生産緑地地区	全部	もねの里2丁目地内	約0.10ha	
95-1	95号 鹿渡地区第18号生産緑地地区	全部	鹿渡南部特定土地区画整理事業地内	約0.13ha	令和4年9月予定
97-1	97号 鹿渡地区第19号生産緑地地区	一部	鹿渡字木戸場地内	約0.61ha	
面積合計(1回目指定+2回目指定-解除)				約15.18ha	

# 特定生産緑地指定に関する資料

令和4年7月現在

## 1. 平成4年に都市計画決定した生産緑地に対する推移

	平成4年度 都市計画 決定時	令和3年度末 までに廃止・ 追加	令和3年度末 生産緑地	今回 追加・廃止 する面積	令和4年度 9月 生産緑地 面積(予定)
生産緑地面積(ha) ※1	27.88	△ 8.85	19.03	0.00	19.03
割合1(対・H4)	100%	—	68%	—	68%

## 2. 特定生産緑地指定に関する割合

	令和4年度 9月 生産緑地 面積(予定)	左のうち、生産 緑地指定から 30年経過した 面積 ※2	3月指定済	9月指定 (5.17ha) -9月解除 (0.08ha)	希望なし (解除分含む)
生産緑地面積(ha) ※1	19.03	18.95	10.09	5.09	3.77
割合2(対・R3)	—	100%	53%	27%	20%

※1 面積については「約」の表記を省略している

※2 96号物井地区第38号生産緑地(0.08ha)は令和3年度に生産緑地地区指定したため、可能面積から除外

