施設カルテ（現況用）

カルテ番号	016	基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	国民保養センター鹿島荘		
所　在　地	みそら3-625-7		
所管局部課	福祉サービス部社会福祉課		
大　分　類	レクリエーション系施設	中　分　類	保養施設
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	指定管理	延 床 面 積	850.00 ㎡
目的外使用	有	建 物 面 積	604.00 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	2,415.00 ㎡
駐 車 台 数	10台		

施 設 概 要	大広間、和室、食堂等
設 置 目 的	市民の保健向上とレクリエーション活動の健全な育成を図り、もって福祉の増進に資することを目的に設置しています。
設置根拠（設置条例等）	四街道市国民保養センター鹿島荘の設置及び管理に関する条例

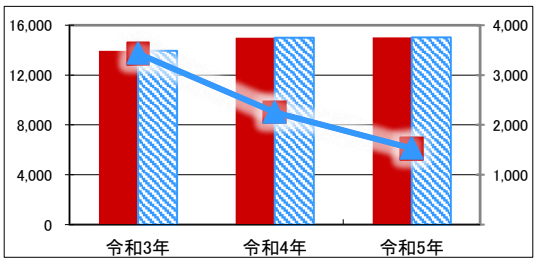
小 学 校 区	みそら小学校区		中学校区	旭中学校区	
施設運用開始日	昭和50年7月31日	施設運用終了日		全　棟　数	1 棟
解体等の制限					

財務情報

●歳出（経常的経費）　※市職員人件費、臨時的経費（工事等）は除く（千円）

区　分		令和3年	令和4年	令和5年
維持管理にかかる経費		11,851	12,756	12,760
内訳	光熱水費（燃料費、電気代、ガス代、上下水道代）			
	維持保全費（修繕料 、委託料、原材料費等）			
	指定管理委託料	11,637	12,452	12,452
	土地・建物の使用料			
	その他	214	304	308

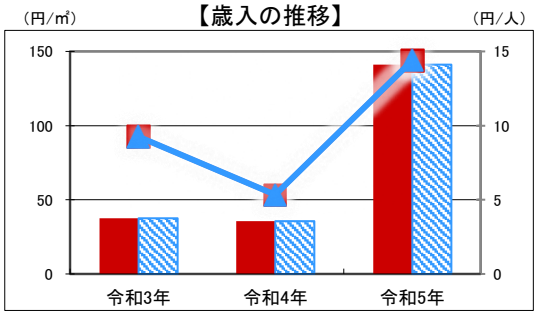
【歳出の推移】



●歳入（経常的な収入）　※工事の補助金など臨時的な収入は除く　（千円）

区　分		令和3年	令和4年	令和5年
使用料等の収入		32	30	120
内訳	使用料	32	30	120
	財産収入			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】



凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり
用途平均	延床面積あたり	1人あたり

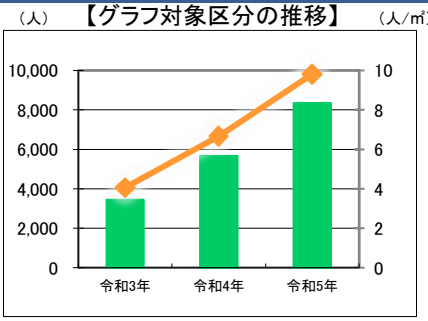
●中分類内コストランキング「（歳出－歳入）の高い順」

中 分 類	保養施設				施 設 数	1
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／人	
令和3年	11,819	第1位	13,904	第1位	3,425	第1位
令和4年	12,725	第1位	14,971	第1位	2,247	第1位
令和5年	12,640	第1位	14,871	第1位	1,515	第1位

供給情報

区　分	単位	令和3年			令和4年			令和5年			対象
		実数		値	実数		値	実数		値	
利用者数	人		3,451			5,664			8,343		○
利用者数／延床面積	人/㎡	3,451	850	4.06	5,664	850	6.66	8,343	850	9.82	※

【グラフ対象区分の推移】



凡例　○　※

施設カルテ（建物情報一覧）

基準日　令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	国民保養センター鹿島荘
所　在　地	みそら3-625-7

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	構造主体	建築年	階数 地上	階数 地下	地下面積(㎡)	一階面積(㎡)	二階以上面積(㎡)	延床面積(㎡)	耐震基準	耐震診断
1	鹿島荘	保養施設	RC造	昭和50年	2	1	91.00	604.00	155.00	850.00	旧耐震	実施済

施設カルテ（工事履歴）

基準日　令和6年3月31日

施設基本状況

施　設　名	国民保養センター鹿島荘	総工事費用	28,253,685	円
所　在　地	みそら3-625-7	総工事件数	26	件

工事履歴基本状況

No.	工事名称	棟番号	完了年度	工事費用	防水改修	外壁改修	内装改修	外構改修	電気設備	空調設備	衛生設備
1	鹿島荘維持工事	1	1988	300,000							
2	保養センター便所改修工事	1	1989	978,500							
3	保養センター施設維持工事	1	1990	2,945,727							
4	保養センター空調機取付工事	1	1992	314,253							
5	保養センター維持補修工事	1	1993	330,630							
6	保養センター維持補修工事	1	1997	430,500							
7	受電設備改修工事	1	1999	777,000							
8	保養センター給水管移設工事	1	1999	286,650							
9	保養センター維持補修工事	1	2000	1,149,750							
10	維持補修工事	1	2001	449,400							
11	維持補修工事	1	2003	724,500							
12	汚水処理設備改修工事	1	2005	2,026,500							
13	維持補修工事	1	2005	512,400							
14	維持補修工事	1	2007	147,000							
15	浴槽・玄関庇改修工事	1	2008	1,615,530							
16	維持補修工事	1	2009	1,479,500							
17	維持補修工事	1	2010	239,925							
18	地下ﾀﾝｸ高精度油面計設置工事	1	2012	1,260,000							
19	維持補修工事	1	2014	1,050,840							
20	鹿島荘外壁等補修工事	1	2017	4,266,000	塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系ｼｰﾄ防水						
21	地下灯油タンク廃止工事	1	2017	334,800							
22	鹿島荘外壁等補修工事（その2）	1	2017	248,400	屋上ﾊﾄ小屋ｳﾚﾀﾝ塗膜防水等						
23	煙突閉塞工事	1	2017	98,280							
24	冷房空調設備工事	1	2021	5,742,000							
25	PAS接地抵抗値改善工事	1	2022	226,600							
26	カーブミラー交換工事	1	2023	319,000							