

# 施設カルテ(現況用)

カルテ番号 087

基準日 令和6年3月31日

## 施設基本情報

施設名	改良住宅		
所在地	四街道1474-3		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	4,303.69 m <sup>2</sup>
目的外使用	有	建物面積	1,203.49 m <sup>2</sup>
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,034.00 m <sup>2</sup>
駐車台数			

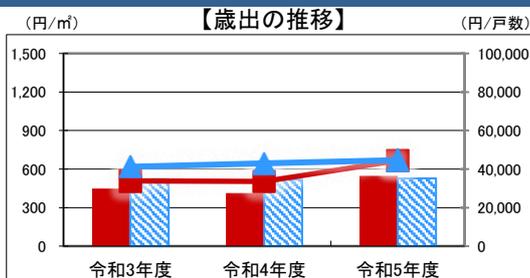


施設概要	住宅棟(A、B、C棟)、ポンプ棟×2、集会場等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	住宅地区改良法、四街道市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和40年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	6棟

## 財務情報

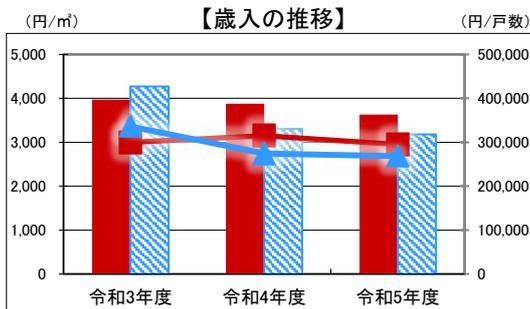
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	1,933	1,780	2,354
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	964	816	1,327
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	969	964	1,027



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	17,087	16,687	15,625
内 使用料	17,087	16,687	15,625
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	-15,154 第6位	-3,521 第6位	-265,857	第6位
令和4年度	-14,907 第7位	-3,464 第6位	-281,264	第7位
令和5年度	-13,271 第7位	-3,084 第5位	-250,396	第5位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり  
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

## 供給情報

区分	単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	57		53		53		○			
管理戸数	戸	72		72		72					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	57	72	79.2	53	72	73.6	53	72	73.6	※





# 施設カルテ(現況用)

カルテ番号 088

基準日 令和6年3月31日

## 施設基本情報

施設名	春日住宅		
所在地	四街道1522-3		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,382.45 m <sup>2</sup>
目的外使用	有	建物面積	691.31 m <sup>2</sup>
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,663.50 m <sup>2</sup>
駐車台数			

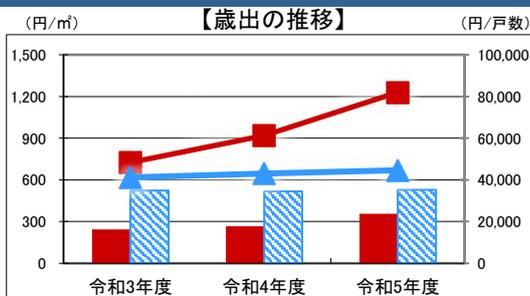


施設概要	共同住宅 1棟、2棟、3棟、4棟、5棟、6棟、7棟		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため、市営住宅を設置しています。		
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法、四街道市市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和44年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	7棟

## 財務情報

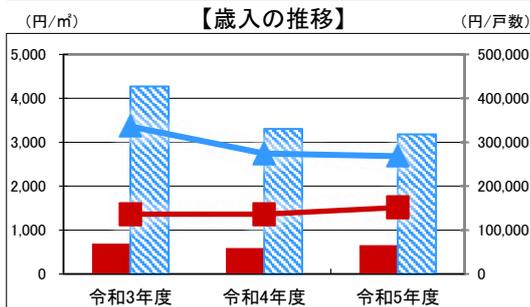
### ●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	338	368	492
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	16	46	164
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	322	321	328



### ●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	954	818	908
内 使用料	954	818	908
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



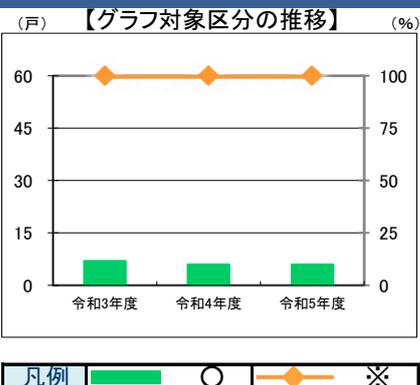
### ●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	-615 第1位	-445 第1位	-87,903 第1位	
令和4年度	-451 第1位	-326 第1位	-75,088 第1位	
令和5年度	-416 第1位	-301 第1位	-69,333 第1位	

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり  
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

## 供給情報

区分	単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度		対象						
		実数	値	実数	値	実数	値							
入居戸数	戸	7		6		6		○						
管理戸数	戸	35		35		35								
政策空家戸数	戸	28		29		29								
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	7	7	100.0	6	6	100.0	6	6	100.0	6	6	100.0	※





# 施設カルテ(現況用)

カルテ番号 089

基準日 令和6年3月31日

## 施設基本情報

施設名	若葉住宅		
所在地	大日1792-38		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,245.90 m <sup>2</sup>
目的外使用	有	建物面積	756.80 m <sup>2</sup>
借地の状況	借地なし	敷地面積	4,037.00 m <sup>2</sup>
駐車台数			

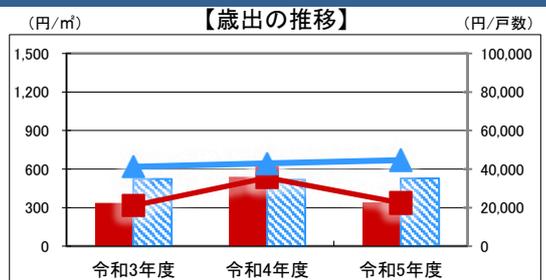


施設概要	住宅棟(1~10棟)等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法、四街道市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和53年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	10棟

## 財務情報

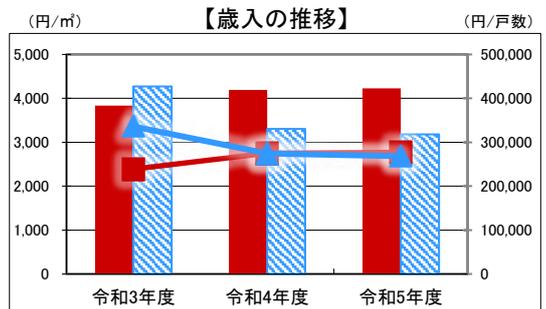
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	420	674	425
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	124	379	130
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	296	295	295



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	4,778	5,224	5,263
内 使用料	4,778	5,224	5,263
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



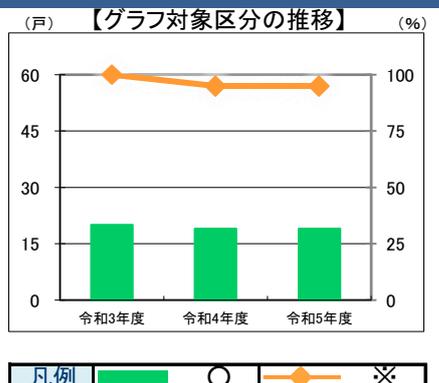
●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	-4,357 第2位	-3,497 第5位	-217,874	第4位
令和4年度	-4,550 第3位	-3,652 第7位	-239,482	第5位
令和5年度	-4,839 第4位	-3,884 第7位	-254,684	第6位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり  
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

## 供給情報

区分	単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	20		19		19		○			
管理戸数	戸	20		20		20					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	20	20	100.0	19	20	95.0	19	20	95.0	※





# 施設カルテ(現況用)

カルテ番号 090 基準日 令和6年3月31日

## 施設基本情報

施設名	緑ヶ丘住宅		
所在地	大日1795-1		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,260.20 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建物面積	381.10 m <sup>2</sup>
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,815.03 m <sup>2</sup>
駐車台数			

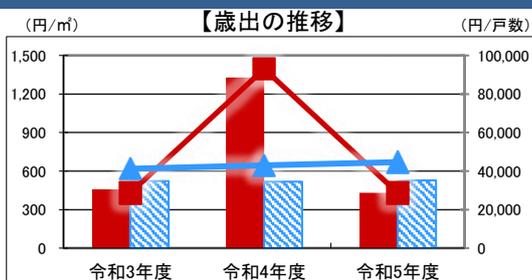


施設概要	住宅棟、集会場、ポンプ棟等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法、四街道市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和47年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	3棟

## 財務情報

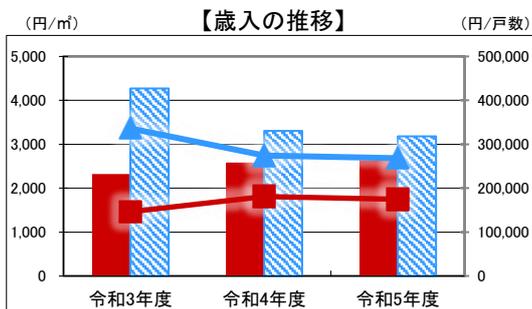
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	576	1,675	544
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	289	1,389	239
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	287	286	305



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	2,927	3,257	3,324
内 使用料	2,927	3,257	3,324
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



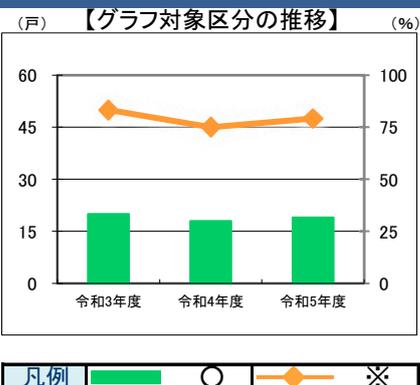
●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	-17,110 第7位	-13,577 第7位	-855,492	第7位
令和4年度	-1,582 第2位	-1,255 第2位	-87,888	第2位
令和5年度	-2,781 第2位	-2,207 第2位	-146,368	第2位

凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤色), 1戸あたり (赤線)  
用途平均: 延床面積あたり (青色), 1戸あたり (青線)

## 供給情報

区分	単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	20		18		19		○			
管理戸数	戸	24		24		24					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	20	24	83.3	18	24	75.0	19	24	79.2	※





# 施設カルテ(現況用)

カルテ番号 091

基準日 令和6年3月31日

## 施設基本情報

施設名	緑ヶ丘第2住宅		
所在地	大日1797-1		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,577.93 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建物面積	454.05 m <sup>2</sup>
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,010.00 m <sup>2</sup>
駐車台数			

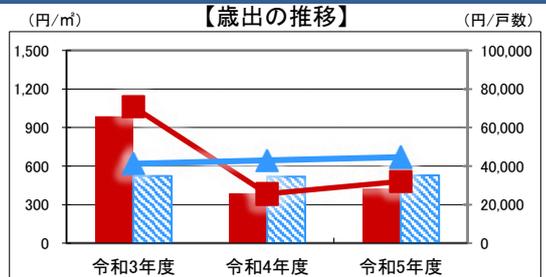


施設概要	住宅棟、ポンプ棟、機械棟等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法、四街道市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和57年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	3棟

## 財務情報

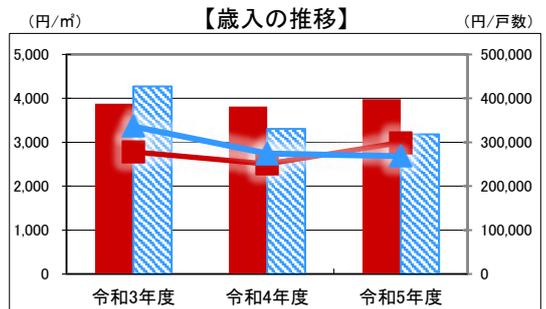
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	1,557	614	672
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	1,176	227	293
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 其他	381	387	379



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	6,122	6,016	6,286
内 使用料	6,122	6,016	6,286
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 其他			



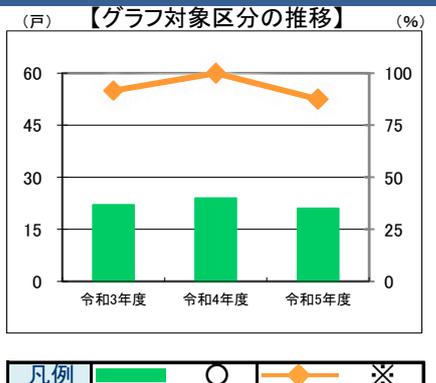
●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/m²	円/戸	
令和3年度	-4,565 第4位	-2,893 第3位	-207,502	第2位
令和4年度	-5,402 第5位	-3,423 第5位	-225,084	第3位
令和5年度	-5,614 第5位	-3,558 第6位	-267,333	第7位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり  
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

## 供給情報

区分	単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	22		24		21		○			
管理戸数	戸	24		24		24					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	22	24	91.7	24	24	100.0	21	24	87.5	※





# 施設カルテ(現況用)

カルテ番号 092

基準日 令和6年3月31日

## 施設基本情報

施設名	緑ヶ丘第3住宅		
所在地	四街道1532-14		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,534.70 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建物面積	551.86 m <sup>2</sup>
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,450.07 m <sup>2</sup>
駐車台数			

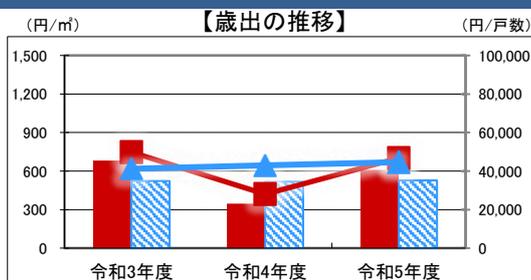


施設概要	住宅棟、ポンプ棟等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法、四街道市営住宅条例		
小学校区	四街道小学校区	中学校区	四街道西中学校区
施設運用開始日	昭和58年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限		全棟数	2棟

## 財務情報

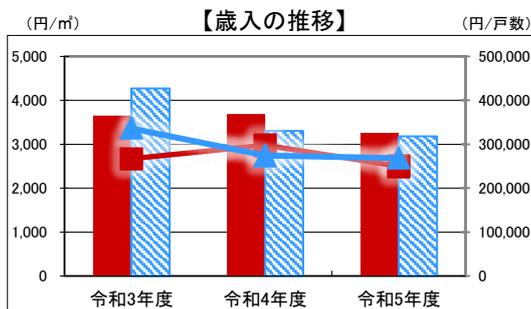
### ●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	1,046	532	937
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)	1		
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	692	180	568
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 その他	353	352	369



### ●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	5,610	5,659	5,000
内 使用料	5,610	5,659	5,000
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 その他			



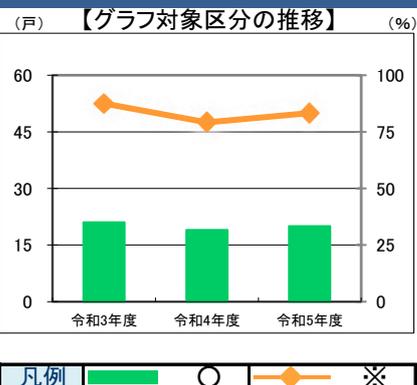
### ●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区分	総額(千円)	円/m <sup>2</sup>	円/戸	
令和3年度	-4,564 第3位	-2,974 第4位	-217,344	第3位
令和4年度	-5,127 第4位	-3,341 第4位	-269,834	第6位
令和5年度	-4,063 第3位	-2,647 第4位	-203,150	第3位

凡例 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり  
用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

## 供給情報

区分	単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度		対象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	21		19		20		○			
管理戸数	戸	24		24		24					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	21	24	87.5	19	24	79.2	20	24	83.3	※





# 施設カルテ(現況用)

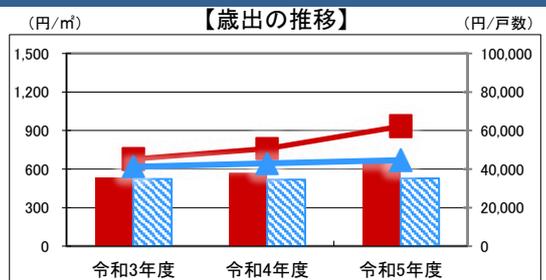
カルテ番号	093	基準日	令和6年3月31日
施設基本情報			
施設名	萱橋台住宅		
所在地	大日542-3		
所管局部課	都市部建築課		
大分類	公営住宅	中分類	改良住宅・市営住宅
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,883.97 m <sup>2</sup>
目的外使用	有	建物面積	1,345.61 m <sup>2</sup>
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,555.44 m <sup>2</sup>
駐車台数			
施設概要	住宅棟(A、B、C棟)、集会場、プロパン庫、ポンプ棟、電気室等		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で居住の場を提供するため設置しています。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法、四街道市営住宅条例		
小学校区	大日小学校区	中学校区	四街道北中学校区
施設運用開始日	昭和59年1月1日	施設運用終了日	
解体等の制限			
		全棟数	7棟



## 財務情報

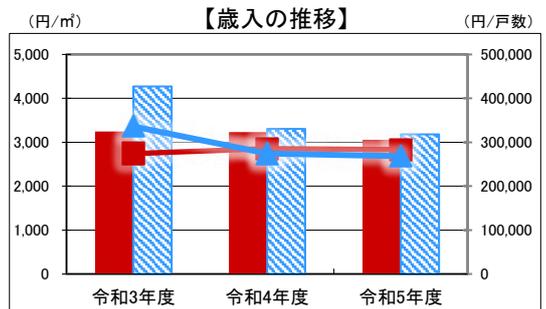
●歳出(経常的経費) ※市職員人件費、臨時的経費(工事等)は除く(千円)

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	2,078	2,226	2,611
内 光熱水費(燃料費、電気代、ガス代、上下水道代)			
内 維持保全費(修繕料、委託料、原材料費等)	1,186	1,337	1,685
内 指定管理委託料			
内 土地・建物の使用料			
内 其他	892	888	926



●歳入(経常的な収入) ※工事の補助金など臨時的な収入は除く(千円)

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	12,606	12,562	11,884
内 使用料	12,606	12,562	11,884
内 財産収入			
内 国県支出金			
内 其他			



●中分類内コストランキング(歳出-歳入)の高い順

中分類	改良住宅・市営住宅		施設数	7
区 分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	-10,528 第5位	-2,711 第2位	-228,876 第5位	
令和4年度	-10,337 第6位	-2,661 第3位	-234,928 第4位	
令和5年度	-9,273 第6位	-2,388 第3位	-220,786 第4位	

凡 当該施設 延床面積あたり 1戸あたり  
 例 用途平均 延床面積あたり 1戸あたり

## 供給情報

区 分	単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度		対 象			
		実数	値	実数	値	実数	値				
入居戸数	戸	46		44		42		○			
管理戸数	戸	54		54		54					
入居戸数/(管理戸数-政策空家戸数)	%	46	54	85.2	44	54	81.5	42	54	77.8	※

