

地区計画の区域内における行為の届出書

年 月 日

四街道市長 様

届出者 住所

氏名

都市計画法第 5 8 条の 2 第 1 項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
建築物の建築又は工作物の建設
建築物等の用途の変更
建築物等の形態又は意匠の変更
木竹の伐採
土石、廃棄物又は再生資源の堆積

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所（地番）

四街道市
- 2 行為の着手予定日

年 月 日
- 3 行為の完了予定日

年 月 日
- 4 設計又は施行方法

(1)	土地の区画形質の変更	区域の面積				平方メートル
(2)	(イ) 行為の種別	(建築物の建築・工作物の建設)		(新築・改築・増築・移転)		
		(ロ)		届出部分(a)	届出以外の部分(b)	合計(a)+(b)
		建築物の建築又は工作物の建設の概要	(i) 敷地面積			平方メートル
			(ii) 建築又は建設面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
			(iii) 延べ面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
				(平方メートル)	(平方メートル)	(平方メートル)
		(iv) 敷地の地盤面の高さから	メートル		(vii) 緑化施設の面積	平方メートル
		(v) 高さ 地盤面から (建築基準法上の高さを記入)	メートル		(viii) 用途	
		(vi) 居室の床面の高さから	メートル		(ix) 垣又はさくの構造	
(3)	建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積		(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途	
		平方メートル				
(4)	建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				
(5)	木竹の伐採	伐採面積				平方メートル
(6)	土石、廃棄物又は再生資源の堆積	物件の堆積を行う土地の面積		物件の種類		
		平方メートル				

【担当者連絡先】

住所		所属(会社名等)	
氏名		電話番号	
メールアドレス	@		

備 考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の()は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
- 5 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 6 敷地の地盤面の高さ及び居室の床面の高さは、地区整備計画において定められた基準からの高さとする。
- 7 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。
- 8 (6)物件の種類欄には、土石、廃棄物又は再生資源の別及び当該物件の種類の具体的内容を記載すること。

注 意 事 項

- 1 この届出書は、【2 行為の着手予定日】の30日前までに、都市計画課へ**2部**提出してください。
- 2 この届出書中、該当の事項を○で囲み、その他必要な事項を記載してください。
- 3 行為の場所は、町名、地番まで明確に記載してください。
- 4 この届出書には、以下の図面を添付してください。また、図面以外の添付書類については、四街道市ホームページの地区計画のページをご参照ください。

行為の種類別	必要図面	縮尺	備考
(1) 土地の区画形質の変更	都市図	1/2500	対象敷地の形状を明示すること
	区域図	1/1000 以上	当該土地の区域及び当該土地の周辺の公共施設を表示する図面
	設計図	1/100 以上	造成計画図面、構造図、断面図等
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	都市図	1/2500	対象敷地の形状を明示すること
(3) 建築物等の用途の変更	配置図	1/100 以上	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示
	立面図	1/50 以上	2面以上(意匠の制限がある場合は色彩等についても記載)
	平面図	1/50 以上	各階分
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	都市図	1/2500	対象敷地の形状を明示すること
	配置図	1/100 以上	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示
	立面図	1/50 以上	2面以上(変更する部分が分かるように記載)
(5) 木竹の伐採	都市図	1/2500	対象敷地の形状を明示すること
	区域図	1/1000 以上	当該行為を行う土地の区域を表示する図面
	施工図	1/100 以上	当該行為の施工方法を表示
(6) 土石、廃棄物又は再生資源の堆積	都市図	1/2500	対象敷地の形状を明示すること
	区域図	1/2500 以上	当該堆積を行う土地の区域を表示する図面